



Ratgeber

**Checkliste für die eigenen vier Wände.
Der Ratgeber für unsere Kunden.**



württembergische

Ihr Fels in der Brandung.



Ein Wort vorweg. Für Notfälle vorbereitet sein.

Oft sind schon mit wenigen Handgriffen und geringem Aufwand Gegenstände und Installationen im Haus geprüft oder sogar ersetzt. Diese regelmäßigen Pflege- oder Präventionsmaßnahmen führen dazu, dass weniger Schäden passieren. Damit haben Sie weniger Ärger, Arbeit und Ihre vier Wände bleiben länger in Schuss. Was für die eigene Gesundheit selbstverständlich ist, wird für Immobilien häufig noch zu selten beachtet. Um Ihnen die wichtigsten Maßnahmen zur Prävention näher zu bringen, haben wir eine Checkliste entwickelt. Diese können Sie regelmäßig durchgehen. So wissen Sie immer, was Sie wann prüfen sollten.

Inhaltsverzeichnis

Lifehacks	4
Wasser marsch	7
Steife Briese	10
Potzblitz	13
Haltet den Dieb	15



Lifehacks. **Alltag effizient gestalten.**

Möglichen Schäden in Ihrem Zuhause beugen Sie am besten vor, indem Sie ihnen keine Möglichkeit zum Entstehen geben. Dabei können bereits kleine Maßnahmen in Ihrem Alltag dazu beitragen, die Schadenwahrscheinlichkeit zu reduzieren.

Soda, Sprudel oder Gebissreiniger pflegen den Abfluss

Warum ist das wichtig?

Verstopfte Rohre sind häufige Schadenursache. In Abflüssen setzen sich schnell Ablagerungen und Dreck fest. Der Durchlass wird kleiner und kleiner und ist irgendwann dicht.

Was kann ich tun?

Nutzen Sie keine chemischen Rohrreiner. Gießen Sie regelmäßig einen Liter Sprudel in den Ausguss, einen Gebissreiniger oder auch einen Löffel Soda mit heißem Wasser.



Den eigenen Wohnraum bewusst heizen, sogar den selten benutzten

Warum ist das wichtig?

Gerade in der kalten Jahreszeit bildet sich in zu kalten Räumen leicht Schimmel.

Was kann ich tun?

Heizen Sie auch unbewohnte Räume und lüften Sie regelmäßig. Die Frostschutzeinstellung der Heizung reicht nicht aus.



Advent, Advent, ein Lichtlein brennt – aber nur unter Aufsicht

Warum ist das wichtig?

Offenes Feuer in der Wohnung, seien es Kerzen, offene Kamine oder Weihnachtsbäume, führen leicht zu Wohnungs- und Hausbränden.

Was kann ich tun?

Vermeiden Sie offenes Feuer in der Wohnung. Wenn offenes Feuer sein muss, lassen Sie dieses **nie** unbeaufsichtigt. Nutzen Sie wo möglich Alternativen.



Rauchmelder – leicht zu installierende Lebensretter

Warum ist das wichtig?

In Mietwohnungen bereits Pflicht, sollten Rauchmelder in keiner Wohnung und keinem Haus fehlen, schützen sie doch Leben.

Was kann ich tun?

Die Installation von Rauchmeldern ist auch für Laien kein Problem, jedoch sollten qualitativ hochwertige Geräte genutzt werden.





Wasser marsch. Hähne und Rohre.

Die Wohnung unter Wasser – das ist das Horrorszenario eines jeden Immobilienbesitzers. Aufgrund eines Rohrbruchs stehen schnell sämtliche Wohnräume unter Wasser und das führt zu Schäden am Mobiliar. Auf die Betroffenen kommen immense Kosten zu. Doch selbst kleine Wasserlecks an den Rohren können zu dauerhaften Schäden führen und den Geldbeutel empfindlich treffen. Sorgen Sie daher vor!

Bei Spül- und Waschmaschinen Sicherheitsschläuche nutzen

Warum ist das wichtig?

Kunststoff- oder Gummischläuche werden mit der Zeit porös – gerade wenn sie stark beansprucht werden.

Was kann ich tun?

Einfache Zulaufschläuche sollten durch Sicherheitsschläuche mit Wasserstopp-Funktion ausgewechselt werden.



Regelmäßige Kontrolle und Pflege von Eckventilen und Armaturen

Warum ist das wichtig?

Eckventile unter Spülbecken werden selten genutzt und oft „vergessen“. Dadurch wird Verschleiß oft nicht rechtzeitig bemerkt und sie lassen sich bei Bedarf nicht mehr schließen.

Was kann ich tun?

Prüfen Sie regelmäßig die Eckventile, indem Sie sie zu- und aufdrehen. Wenn sie sich nicht mehr schließen lassen, sollten sie ausgetauscht werden.



Einbau von Rückstauklappen im Keller

Warum ist das wichtig?

Bei Regengüssen ist die Kanalisation schnell überlastet. Das Wasser wird in Abflussleitungen zurück in die Häuser gedrückt.

Was kann ich tun?

Rückstauklappen verhindern, dass Abwasser zurück ins Haus gedrückt werden kann. Sie sollten auf jeden Fall im Keller eingebaut sein.



Regelmäßige Erneuerung von Silikonfugen in Duschen

Warum ist das wichtig?

Silikonfugen an Duschen werden mit der Zeit porös, löchrig und verlieren ihre abdichtende Wirkung.

Was kann ich tun?

Es empfiehlt sich, an wichtigen, besonders anfälligen Stellen im Bad Silikonfugen alle vier bis fünf Jahre auswechseln zu lassen.





Steife Brise. **Sturm und Hagel.**

Abbrechende Bäume und herumfliegende Gegenstände wie Äste, Ziegel oder Teile von Baugerüsten sorgen in einem von Sturm betroffenen Gebiet für beträchtliche Gefahr und großen Schaden. Doch auch Hagel kann die eigene Immobilie in Mitleidenschaft ziehen. Mit den richtigen Vorkehrungen können Sie im Vorfeld viel Ärger vermeiden!

Kontrolle des Dachs vor und nach jedem Sturm

Warum ist das wichtig?

Stürme heben anfällige Dachziegel an. Anfällig sind Ziegel, die nicht mehr korrekt liegen oder zu wenig Halt haben.

Was kann ich tun?

Kontrollieren Sie vor und nach Stürmen Ihr Dach daraufhin, dass alle Ziegel korrekt liegen. Lassen Sie bei Bedarf umgehend Ziegel austauschen oder neu befestigen.



Verklammerung bzw. Befestigung der Dachziegel

Warum ist das wichtig?

Stürme werden tendenziell häufiger, lokaler und stärker. Je nach Standort und Beschaffenheit des Dachs kann eine Befestigung der Ziegel sinnvoll sein.

Was kann ich tun?

Lassen Sie von einem Fachmann prüfen, ob eine Befestigung der Dachziegel sinnvoll und machbar ist.



Nutzung besonders hagelfester Bedachungen

Warum ist das wichtig?

Lokale Unwetter mit Hagel können verheerende Folgen haben. Viele Dächer von Carports oder sonstigen Unterständen sind starkem Hagel nicht gewachsen.

Was kann ich tun?

Bei Neubauten sollten Sie gleich auf hagelfeste Bedachungen achten. Bei Bedarf sollten Sie bestehende Bedachungen modernisieren.



Garten-, Terrassen- und Balkonmöbel sichern

Warum ist das wichtig?

Stühle und Tische auf Balkon und Terrasse werden schnell weggeweht und gehen kaputt oder verursachen selbst Schäden an anderen Sachen.

Was kann ich tun?

Sichern Sie Ihre Gartenmöbel vor Sturm, indem Sie sie festbinden oder sicher unterstellen. Dann sind sie auch vor Hagelschäden gut geschützt.





Potzblitz.

Blitz und Donner.

Gewitter, Blitz und Donner hinterlassen bei vielen Menschen ein ungutes Gefühl. Kein Wunder, denn die Stromstärke eines Blitzes ist enorm. Schlägt ein Blitz in ein ungeschütztes Haus ein, können Kabel verschmoren und der Putz von den Wänden fallen. Bei stärkeren Blitzschlägen wird sogar die Bausubstanz beschädigt und im schlimmsten Fall bricht ein Feuer im Gebäude aus, das Ihr Hab und Gut vernichtet. Lassen Sie es nicht so weit kommen – mit dem richtigen Schutz.

Möglichst viele Stecker ziehen bei drohendem Unwetter oder längerer Abwesenheit

Warum ist das wichtig?

Bei Gewitter können sich so starke elektrische Spannungen entladen, dass an das Stromnetz angeschlossene Geräte im Haushalt kaputt gehen können.

Was kann ich tun?

Ziehen Sie die Netzstecker von möglichst vielen Geräten, wenn ein Gewitter naht oder wenn Sie für längere Zeit abwesend sind.

Nutzung von Überspannungsschutz-Steckdosen(-leisten)

Warum ist das wichtig?

Bricht ein Gewitter herein und Sie sind nicht zuhause, kann ein Blitzeinschlag große Schäden bei elektrischen Geräten anrichten.

Was kann ich tun?

Nutzen Sie spezielle Steckdosen mit Überspannungsschutz für besonders anfällige Geräte wie Fernseher und Computer.





Haltet den Dieb. **Einbruch und Diebstahl.**

Ein Einbruch oder Diebstahl in die eigenen vier Wände ist für die Betroffenen oft ein Schock. Schließlich verletzen fremde Personen die Privatsphäre und mindern das Sicherheitsgefühl. Hinzu kommt der Verlust von Wertsachen sowie Gegenständen mit einem hohen ideellen Wert. Doch ein Einbruch kann verhindert werden. Sorgen Sie vor und lassen Sie den Einbrechern keine Chance!

Fenster schließen

Warum ist das wichtig?

Gekippte Fenster sind offene Fenster! Sie können meist problemlos komplett geöffnet werden und laden Einbrecher geradezu ein.

Was kann ich tun?

Auch wenn Sie nur kurz aus dem Haus gehen: schließen Sie die Fenster und Türen komplett.



Abwesenheiten nicht veröffentlichen

Warum ist das wichtig?

Urlaubsbilder und Urlaubsgrüße über Social Media können mitgelesen werden und sind ein gefundenes Fressen für professionelle Einbrecher.

Was kann ich tun?

Posten Sie Bilder und Erlebnisse nach Ihrem Urlaub, wenn Sie wieder zu Hause sind. Urlaubsdaten und Adressen sollten Sie nie veröffentlichen.



Alarmanlagen und Video-Überwachung

Warum ist das wichtig?

Je nach Wohnlage kann eine Alarmanlage sinnvoll sein, um Einbrecher abzuschrecken. Alarmanlagen sind ohne großen Aufwand zu montieren und schützen Ihr Eigentum.

Was kann ich tun?

Lassen Sie sich beraten. Viele Alarmanlagen sind ohne größeren Aufwand installierbar. Auch von außen sichtbare Attrappen können wirksam sein.



Nachbarschaftspflege

Warum ist das wichtig?

Ob Einbrecher, Sturm oder Hagel – eine gute Nachbarschaft ist gerade bei längeren Abwesenheiten hilfreich: zur Prävention, aber auch zur schnellen Schadenmeldung.

Was kann ich tun?

Versuchen Sie, mit ein, zwei Nachbarn so vertraut zu sein, dass Sie diesen während des Urlaubs Ihren Schlüssel anvertrauen. Nicht nur Blumen wollen gegossen sein, es ist auch gut, wenn jemand nach dem Rechten schaut.



Fenster mit Pilzkopfverriegelung

Warum ist das wichtig?

Ältere Fenster lassen sich leicht und mit einem einfachen Werkzeug oft von außen aufhebeln.

Was kann ich tun?

Beim Einbau neuer Fenster achten Sie darauf, dass die neuen Fenster über Pilzkopfverriegelungen verfügen, die ein Aufhebeln nahezu verhindern.



Lichtschächte sichern

Warum ist das wichtig?

Lichtschächte sind bei Einbrechern beliebt, weil sie eine relativ blickgeschützte und gute Möglichkeit bieten, in ein Haus einzudringen.

Was kann ich tun?

Mit wenigen Handgriffen lassen sich Lichtschachtgitter dagegen sichern, von Unbefugten geöffnet zu werden und den Weg zum Kellerfenster freizugeben.



Haus- oder Wohnungstüren sichern

Warum ist das wichtig?

Unsichere Beschläge oder einfache Türschlösser sind Einladungen für professionelle Einbrecher.

Was kann ich tun?

Am sichersten ist der Austausch aller Türen gegen moderne einbruchssichere Türen. Wenn das nicht möglich ist, nutzen Sie Querriegelschlösser und moderne Beschläge.



Abschließbare Fenster- und Türgriffe

Warum ist das wichtig?

Alle Pilzkopfverriegelungen und Querriegelschlösser helfen nicht, wenn die Scheibe zerstört wird und das Fenster über den Griff geöffnet werden kann.

Was kann ich tun?

Tauschen Sie Fenstergriffe gegen abschließbare Griffe aus. Auch Balkon- und Terrassentüren sollten so geschützt werden.





Ihr Fels in der Brandung.
Die Württembergische.



württembergische

Ihr Fels in der Brandung.